



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

13.08. 2021 года № 6583- ААГ
На вх.№РК-6229 от 09.08.2021
На исх.№20210809-003-189 от 09.08.2021

ООО «СЗ «КСК-СТРОЙ»
236009, г. Калининград,
ул. Краснокаменная,
д. 42, литер А, каб. 105

Министерство регионального контроля
(надзора)
Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 13 ноября 2019 года № 39-RU39329000-427-2019 объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Жилой дом №3. IV этап», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010007:448 по ул. Ольховая, 26 в г. Светлогорске Калининградской области, согласно заявлению – до 30 июня 2022 года.

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова

Кириллова Г.Г.
599-938



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «КСК-СТРОЙ»
ИНН 3906175566**

ул. Краснокаменная, д. 42, литер А,
каб. 105, г. Калининград, 236009

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

13 ноября 2019 года

№ 39-RU39329000-427-2019

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию

Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Жилой дом №3. IV этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СЕРКОНС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-027540-2019 от 08 октября 2019 года №373 от 21.10.2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010007:448

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010007		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28 марта 2016 года № RU39518000-027 выдан администрацией муниципального образования «Светлогорский район»		
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КСК-Проект», 2019 год, шифр 18-11		
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:			
	Площадь застройки (кв. м):	799,0	Площадь участка (кв. м):	13175,0
	Общая площадь (кв. м):	7297,0	Высота (м)	24,95
	Объем (куб. м):	23385,8	в том ниже отм. 0000 (куб. м):	2431,7
	Количество этажей (шт.):	9	в том числе подземных этажей (шт.)	1
	Иные показатели	<p>общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, террас), кв.м – 4597,6;</p> <p>общая площадь нежилых помещений (кв.м) – 1642,70, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1243,60; - площадь/количество хозяйственных кладовых, кв.м/ шт. – 399,1/91; - количество квартир/ общая площадь, кв.м/ шт. - 4268,7/104; <p>в том числе: однокомнатных, кв.м/ шт. – 3400,5/88;</p> <p style="padding-left: 40px;">двухкомнатных, кв.м/ шт. – 868,2/16;</p> <p>общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас), кв.м – 4009,1;</p> <p>количество секций, шт. – 2;</p> <p>количество лифтов, шт. – 2</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., Светлогорский район, г. Светлогорск, ул. Ольховая, 26		

Срок действия настоящего разрешения – до « 13 » ноября 2021 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 18-11-ПОС 2).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

13 ноября 2019 года

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до «30» ИЮНЯ 2021 года

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

В.Л. Касьянова

«13» АВГУСТА 2021 года





АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

13.08. 2021 года № 6583- ААГ
На вх.№РК-6229 от 09.08.2021
На исх.№20210809-003-189 от 09.08.2021

ООО «СЗ «КСК-СТРОЙ»
236009, г. Калининград,
ул. Краснокаменная,
д. 42, литер А, каб. 105

Министерство регионального контроля
(надзора)
Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 13 ноября 2019 года № 39-RU39329000-427-2019 объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Жилой дом №3. IV этап», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010007:448 по ул. Ольховая, 26 в г. Светлогорске Калининградской области, согласно заявлению – до 30 июня 2022 года.

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова

Кириллова Г.Г.
599-938